



Ondanks behalen doelstelling van gemeente, nog weinig betaalbare huurwoningen gebouwd in Den Haag

Dat is de belangrijkste uitkomst van een kort onderzoek van de Rekenkamer Den Haag naar de bouw van betaalbare woningen. De gemeente stuurt actief op de realisatie van haar betaalbaarheidsambitie voor middeldure huurwoningen. De doelstelling dat 20% van de nieuwe woningen binnen de categorie middeldure huur valt, wordt dan ook door de gemeente gehaald. Tegelijk worden in Den Haag nog niet zoveel woningen gerealiseerd als de gemeente zou willen, waardoor er in absolute zin weinig betaalbare woningen worden gerealiseerd. Tot slot constateert de rekenkamer dat de rapportages aan de gemeenteraad over betaalbare woningbouw kunnen worden verbeterd.

Zo is in de rapportages aan de gemeenteraad over betaalbare woningbouw niet altijd helder gemaakt dat de betaalbaarheidsambitie gaat om het aantal opgeleverde woningen en niet het aantal in aanbouw genomen woningen. Daarnaast gaan de ambities over betaalbare huur alleen over de categorie middeldure huur, terwijl in de rapportages hierover een cijfer wordt gegeven dat gaat over goedkope en middeldure huur samen.

De rekenkamer beveelt aan om ook een ambitie voor betaalbare woningen in absolute aantallen te formuleren en doet aanbevelingen om de voortgangsrapportages aan de verbeteren. Daarnaast kan de gemeenteraad overwegen om een ambitie voor de realisatie van goedkope huurwoningen te formuleren. Er is namelijk geen ambitie geformuleerd voor goedkope huurwoningen, terwijl deze categorie wel bijdraagt aan het realiseren van betaalbare woningen.

Noot voor de redactie: De raadsbrief Betaalbare Woningbouw is vanaf vandaag te vinden op onze website www.rekenkamerdenhaag.nl. Voor meer informatie over het onderzoek kunt u contact opnemen met dhr. H.A. (Manus) Twisk, voorzitter van de Rekenkamer Den Haag, T 06 82 29 55 07, of Arjan Wiggers, secretaris van de Rekenkamer Den Haag, T 06 20 97 04 91.